

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тарасовская, д. 25
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - 1 января -31 декабря 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"						Тариф на содержание и тек.ремонт		
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА						I	38,10	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА								
дата заполнения /внесения изменений								
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами				Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	38,10
					18508,13	999,40	III	39,74
						IV	39,74	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		19507,53						

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	-1 955 717,80
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	8 615 262,70
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)+охрана	2 227 293,00
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	8 111 892,56
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)+охрана	2 365 237,07
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	-1 590 291,73
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-1 254 599,76

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	9 320 541,54			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	2 354 949,02			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	850 918,46	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	889 543,37	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	600 441,77	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	14 045,42	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	1 532 121,41			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 250 042,52	ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016, ООО "Марал" №03-П/17 от 24.03.2017	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	

1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	282 078,88	ООО "ЖЭУ Юбилейный" дог. № 09-П/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия	22 238,58	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015, ООО "ПСГ" дог. № ПСГ-1452/15 от 25.12.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 476 728,07	ООО "Балашиха лифт", дог. № 18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог. № 9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	293 783,40	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	

1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	1 166 940,44			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	347 624,18	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	70 227,11	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	749 089,15	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	33 780,61			
1.8.	Охрана	1 440 000,00	ООО ЧОО "Бастион-8" дог. № 17/08-17 от 25.07.17		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-98011,67			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	-3 279 876,81

	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 192 841,38
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 896 663,64
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	25 030,89
2.4.	Начислено потребителям, руб.	557 187,62
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	38 739,46
2.5.	Начислено потребителям, руб.	1 066 884,73

	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	122 921,82
2.6.	Начислено потребителям, руб.	470 790,57
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	2 105,91
2.7.	Начислено потребителям, руб.	1 823 932,17
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	8 008 300,11
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	7 211 638,10
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	-2 483 214,80

Зам.генерального директора
по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина